

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД за Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7087,20	7 087,20
Содержание подвалов и чердаков					
					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС, 1/2 от стоимости (3000,00 руб)	ИП Ковзель Д.Б.			1 500,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
6	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена оконного блока ПВХ с установкой наружных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, бп 5эт	1,00	шт	13950,00	13950,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Внеплановый осмотр системы водоснабжения в подвальных помещениях на наличие утечки (№250). Нарушений в работе ИС не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	39,00	кВт*ч	6,53	254,67
11	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	60,450	куб.м.	66,89	4 043,50
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	60,450	куб.м.	53,83	3 254,02
Горячая вода за февраль 2025:					
12	компонент: ХВ на подогрев	3,553	куб.м.	66,89	237,66
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,234	Гкал	3643,29	854,34
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46171,14	2 770,27
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9694,41	266,60
15	Услуги банка				359,43
Дополнительные услуги					
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за февраль 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					66 200,87

2. Всего за период с 01.02.2025г. по 31.03.2025г. выполнено работ на сумму 66 200,87р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

лева

АВ